



От 27.09.2019 № 235

Мэру города Омска

О.Н. Фадиной

Уважаемая Оксана Николаевна!

В Союз организаций торговли Омской области поступают обращения предпринимателей малого и среднего бизнеса о неактуальном расположении границ «красных линий» в городе Омске, утвержденных решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года N 201 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

В течение продолжительного времени неоднократно проходили судебные разбирательства разных категорий граждан по вопросу расположения границ «красных линий» на территории города Омска.

В 2013 году Арбитражным судом Омской области рассматривалось дело ИП Шнякиной Натальи, которая около двух лет судилась из-за нормативных актов, которые не позволяли ей построить торгово-развлекательный центр по улице Куйбышева, д. 132. При этом земля принадлежала ИП на праве собственности.

В 2016 году Арбитражным судом Омской области рассматривалось дело по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Юза-Газ» к Администрации города Омска - об обязанности разместить на официальном сайте точки координат «красных линий» и сведения о публичных сервитутах.

По этому вопросу также высказался эксперт в области земельных отношений Юрий Повикалов: «Все согласны, что красные линии какие-то несуразные. Мы стали заложниками генерального плана 2007 года и правил землепользования и застройки 2008 года...».

На одной из встреч Губернатора Омской области А.С. Буркова с бизнес-сообществом на этот вопрос было обращено особое внимание.

Долгие судебные разбирательства предпринимателей, в связи с существующими противоречиями, способствуют формированию административных барьеров, препятствующих развитию сферы торговли.

Противоречия между градостроительными решениями и фактической застройкой были всегда, но сейчас они достигли предела. В связи с этим, предлагаем рассмотреть возможность решения вопросов по переносу границ

«красных линий», в которых есть такие противоречия, во внесудебном порядке.

На основании изложенного, считаем необходимым провести работу по актуализации (реконструкции) границ «красных линий» и внести соответствующие изменения в решение Омского городского Совета от 25 июля 2007 года N 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» и решение Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года N 201 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», что будет способствовать совершенствованию инфраструктуры торговли, поддержке развития малого и среднего бизнеса на территории города Омска.

Президент Союза  
организаций торговли  
Омской области



Б.С. Сватков